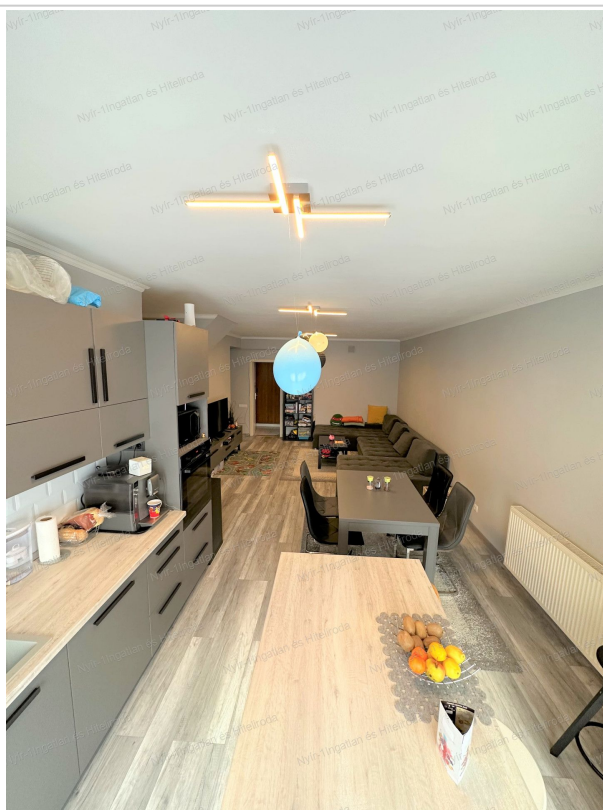


# Eladó Sorház, 109 m<sup>2</sup>, 677 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**56 990 000 Ft** ( ~146 745 € )



## Bujtosi-tó közelében szép állapotú sorház eladó

Nyíregyháza a Bujtosi-tó közelében 2004-ben épült, téglafalazatú, 109 nm-es, amerikai konyhás nappali+3 szobás, szép állapotú, klímás, műanyag nyílászárós (redőnyvel, szúnyoghálós felszerelt), szintes sorházi lakás eladó. Az alsó szinten amerikai konyha nappali, fürdőszoba, wc, az emeleten 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba, wc található. A szobák laminált lappal, a többi helyiség járólappal burkolt. Fűtése gáz-cirkó. A telek terület 677 nm közös használattal, fedett kocsibeállóval, elektromos kapuval, térkővel fedett. Fenntartási költsége elenyésző. Közelében található nagyobb bevásárló központok, buszmegálló, gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola, óvoda, bölcsőde, de a Bujtosi-tó és a játszótér is pár perc sétával elérhető. Három gyermekre a CSOK PLUSZ igénybe vehető !!!!! Ha az ingatlan megvásárlásához CSOK Plusz, Babaváró hitelt szeretne igénybe venni s mindezt sorban állás nélkül keressen, hívjon bátran!! Vevőink felé minden szolgáltatásunk díjtalan!

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #183001018             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2004                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Észak-dél              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Vida Istvánné**  
tulajdonos,irodavezető  
+36 30 207-6241  
nyir1ingatlan@gmail.com